

REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA
03/12/2018
Direzione centrale lavoro, formazione,
istruzione e famiglia

Prot. N. **0105329 / A - / LETT**
dd. **12/11/2018** Class. COO-VIGI

uff. SVC-D

1643/45-13



AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE LAVORO, FORMAZIONE, ISTRUZIONE E FAMIGLIA,
SERVIZIO VIGILANZA SULLE COOPERATIVE

* * *

Società:	Latteria Sociale Cooperativa di Valvasone, società cooperativa agricola in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 terdecies C.C.
Provvedimento:	Delibera della Giunta Regionale n. 2777 del 29/12/2010
Commissario Liquidatore:	Dr. Anna Grava, Pordenone Via Mazzini n. 13, tel. 0434/520830 – fax 0434/520810, PEC anna.grava@odcec.legalmail.it

**BILANCIO FINALE, CONTO DELLA GESTIONE E RIPARTO FINALE AI SENSI
DELL'ART. 213 L.F.**

La sottoscritta dr. Anna Grava, Commissario liquidatore della procedura in intestazione, essendo concluse le operazioni di liquidazione dell'attivo:

premesse

- che in data 29 dicembre 2010 la società in intestazione è stata posta in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 terdecies Codice Civile, con deliberazione della Giunta Regionale del Friuli Venezia Giulia n. 2777, nominando la sottoscritta Commissario Liquidatore;
- che il Tribunale di Pordenone, visto l'art. 202 R.D. 16/03/1942 n. 267, ha accertato lo stato di insolvenza con sentenza n. 81/2015 del 19/10/2015;
- che la Regione Friuli Venezia Giulia ha autorizzato il deposito dei documenti di cui all'art. 213, comma I, del R.D. 16.03.1942, n. 267;
- che l'attivo realizzato, al netto dell'Iva, ammonta ad € **192.381,51**;
- che il passivo definitivamente accertato presenta una situazione debitoria pari ad € **825.937,82**;

presenta

ai sensi dell'art. 213, comma 1, del R.D. 16.03.1942, n. 267 i seguenti documenti, al fine di essere autorizzata al loro deposito presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone:

1. il bilancio finale e il conto di gestione della procedura dalla data della delibera della Giunta Regionale fino alla data di riferimento della presente relazione, ossia dal 29/12/2010 al 30/09/2018, ai sensi dell'articolo 213 della legge fallimentare;

2. il progetto di riparto finale.

BILANCIO FINALE

Entrate

Le entrate della procedura realizzate fino al **30/09/2018** risultano così costituite:

Disponibilità	30.482,91
Crediti verso clienti ante procedura	20.760,19
Crediti verso clienti	68,00
Cessione magazzino	21.085,38
Cessione automezzo	1.210,00
Cessione immobile	69.000,00
Cessione beni mobili strumentali	1.220,00
Canoni locazione immobile abitativo	2.860,00
Canoni affitto ramo d'azienda	54.296,00
Interessi attivi bancari netti	1.643,07
Contributo "Buoni spesa" Comune di Valvasone	414,00
Credito iva 2018 in compensazione	5.521,00
Totale (iva inclusa)	208.560,55

Spese

Le spese della procedura sostenute fino al **30/09/2018** risultano così costituite:

Premi assicurativi	3.430,00
Perito stimatore	2.827,18
Trasloco beni	2.160,00
Costo pubblicità aste	2.693,70
Versamento Iva	8.735,36
Versamento ICI/ IMU/ TASI	6.790,54
Restituzione caparra	516,46
Imposta registro su contratto locazione abitativo	129,00
Imposta registro sentenza dich.stato d'insolvenza	208,75
Spese anticipate Commissario Liquidatore	2.631,51
Commissioni e spese bancarie	969,84
Totale (iva inclusa)	31.092,34

Passivo accertato

Lo Stato passivo è stato depositato presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone, divenendo esecutivo, in data 05/03/2012.

Successivamente è stato integrato con le insinuazioni tardive e depositato in data 05/03/2013.



Lo Stato passivo presenta una situazione debitoria di complessivi € 825.937,82.

Riparti

Durante la procedura la scrivente ha effettuato un unico riparto parziale in favore dei lavoratori dipendenti, corrispondendo il 50% del credito vantato dagli stessi in linea capitale.

CONTO DI GESTIONE

Descrizione	Entrate	Uscite
A - Incassi dal 26/11/2009 al 30/09/2018		
- Disponibilità	30.482,91	
- Crediti verso clienti ante procedura	20.760,19	
- Crediti verso clienti	68,00	
- Cessione magazzino	21.085,38	
- Cessione automezzo	1.210,00	
- Cessione immobile	69.000,00	
- Cessione beni mobili strumentali	1.220,00	
- Canoni locazione immobile abitativo	2.860,00	
- Canoni affitto ramo d'azienda	54.296,00	
- Interessi attivi bancari netti	1.643,07	
- Contributo "Buoni spesa" Comune di Valvasone	414,00	
- Credito Iva 2018	5.521,00	
A - totale entrate	208.560,55	
B - Uscite dal 26/11/2009 al 30/09/2018		
- Premi assicurativi		3.430,00
- Perito stimatore		2.827,18
- Trasloco beni		2.160,00
- Costo pubblicità aste		2.693,70
- Versamento Iva		8.735,36
- Versamento ICI/IMU/TASI		6.790,54
- Restituzione caparra		516,46
- Imposta di registro su contratto locazione abitativo		129,00
- Imposta di registro sentenza dich. stato d'insolvenza		208,75
- Spese anticipate Commissario Liquidatore		2.631,51
- Commissioni e spese bancarie		969,84
- riparti effettuati		35.572,68
B - totale uscite		66.665,02
Risultato netto della procedura (entrate-uscite)	141.895,53	



Liquidità

Alla data del 30/09/2018, le disponibilità liquide della procedura sono pari ad € **136.366,88** e sono depositate sul c/c acceso presso la Banca di Credito Cooperativo Pordenonese sede di Pordenone (**doc. n. 1**).

* * *

RIPARTO FINALE E CHIUSURA PROCEDURA

Considerato che è stata ultimata la fase di liquidazione e che le disponibilità della procedura ammontano ad € **141.895,53** - comprensivi dell'importo del credito Iva 2017 e 2018 (che sarà utilizzato in compensazione per versare le ritenute operate sulle somme che saranno corrisposte ai professionisti e agli ex dipendenti) e degli interessi attivi netti sul conto corrente bancario - la scrivente ha predisposto i conteggi relativi al riparto finale, che prevede il pagamento quasi integrale delle spese di procedura, il pagamento integrale dei creditori ammessi al passivo in privilegio ex art. 2751 bis n. 1 C.C. anche per surroga (Inps), ed il pagamento del 78,48% del creditore ipotecario ex art. 2855 C.C.

DISPONIBILITA' DA RIPARTIRE	importo
Liquidità sul c/c bancario della procedura	136.366,88
Credito Iva 2018 in compensazione	5.521,00
Interessi bancari netti stimati dalla banca	7,65
TOTALE DISPONIBILITA'	141.895,53

SPESE DI PROCEDURA DA SOSTENERE	importo
Compenso netto Commissario Liquidatore	25.416,71
Ritenute su compenso Commissario Liquidatore	4.756,12
Compenso netto consulente del lavoro	315,30
Ritenute su compenso consulente del lavoro	59,00
Spese di chiusura stimate	650,00
TOTALE SPESE DI PROCEDURA DA SOSTENERE	31.197,13

Il progetto di riparto finale consentirà quindi di ripartire ai creditori la somma di € **110.698,40**,

ovvero il totale delle disponibilità al netto delle spese di procedura ancora da sostenere.

L'attivo della procedura è costituito da una massa mobiliare e dalla massa immobiliare.

Entrate	Totale entrate	massa mobiliare	massa immobiliare
- Disponibilità	30.482,91	30.482,91	
- Crediti verso clienti ante procedura	20.760,19	20.760,19	
- Crediti verso clienti	68,00	68,00	
- Cessione magazzino	21.085,38	21.085,38	
- Cessione automezzo	1.210,00	1.210,00	
- Cessione immobile	69.000,00		69.000,00
- Cessione beni mobili strumentali	1.220,00	1.220,00	
- Canoni locazione immobile abitativo	2.860,00		2.860,00
- Canoni affitto ramo d'azienda	54.296,00	7.706,57	46.589,43
- Contributo "Buoni spesa" Comune di Valvasone	414,00	414,00	
- Crediti tributari	5.521,00	5.521,00	
Totale entrate	206.917,48	88.468,05	118.449,43
Interessi attivi bancari netti	1.643,07	722,50	920,57
Totale entrate	208.560,55	89.190,55	119.370,00

La massa mobiliare è pari al **42,76%** del totale delle entrate, mentre la massa immobiliare pesa per il **57,24%**.

Le uscite della procedura sono state suddivise tra uscite specifiche relative agli immobili, quelle specifiche relative ai beni mobili, quelle specifiche comuni nonché le spese generali.

Le predette categorie vengono attribuite a ciascuna massa in base ai seguenti criteri:

- uscite specifiche relative agli immobili (ICI/ IMU, imposta di registro, ecc.): vengono imputate al 100% alla massa immobiliare;
- uscite specifiche relative ai beni mobili strumentali (trasloco): vengono imputate al 100% alla massa mobiliare;
- uscite specifiche relative sia ai beni mobili che agli immobili (spese di perizia, spese di pubblicità per le aste, spese assicurative dell'azienda): sono state imputate alle rispettive masse in proporzione ai valori di realizzo dei beni:

Valore di realizzo degli immobili	69.000,00	75,62%
Valore di realizzo dei beni mobili	22.250,35	24,38%
totale	91.250,35	100,00%

- uscite generali (compenso commissario liquidatore, consulente del lavoro, utenze, Iva, diritti camerali, contributo unificato, imposta di registro sentenza, ecc.): sono state imputate alle rispettive masse in proporzione alla rispettiva percentuale sulle entrate (42,76% e 57,24%).

Le uscite al 30/09/2018, nonché quelle stimate per la chiusura della procedura, sono riepilogate nella tabella che segue:

USCITE AL 30/09/2018 E STIMATE FINO ALLA CHIUSURA

Descrizione		Spese	
Uscite specifiche relative agli immobili			7.205,00
- Spese relative all' immobile		516,46	
- Restituzione caparra	516,46		
- Pagamento imposte e tasse		6.688,54	
- ICI/IMU	6.559,54		
- Imposta di registro contratto locazione	129,00		
Uscite specifiche relative ai beni mobili			2.160,00
- Spese trasloco		2.160,00	
Uscite specifiche beni mobili ed immobili			8.950,88
- Spese per la perizia di stima		2.827,18	
- Spese sostenute per aste		2.693,70	
- Spese assicurative		3.430,00	
Uscite generale			43.973,59
- Compensi organi della procedura		30.547,13	
- compenso Commissario Liquidatore	30.172,83		
- compenso Consulente del lavoro	374,30		
- Spese bancarie		969,84	
- Utenze		17,37	
- Pagamento imposte e tasse		10.627,49	
- Tasi	231,00		
- Iva	8.735,36		
- Diritti cciaa x deposito relazioni semestrali	1.173,00		
- Contributo Unificato e mache da bollo x stato d'insolvenza	279,38		
- Imposta registro stato d'insolvenza	208,75		
- Varie amministrative (marche da bollo, raccomandate, ecc.)		1.811,76	
- Effettive	1.161,76		
- Stimate	650,00		
Totali uscite effettive e stimate			62.289,47

Il realizzo lordo dell'attivo di ciascuna massa viene quindi ridotto delle spese specifiche e di quelle generali imputabili a ciascuna di esse.

	MASSA IMMOBILIARE	MASSA MOBILIARE	TOTALE
ATTIVI REALIZZATO LORDO	118.449,43	88.468,05	206.917,48
Interessi attivi ripartiti in %	920,57	722,50	1.643,07
TOTALE ATTIVO REALIZZO LORDO	119.370,00	89.190,55	208.560,55
- Spese specifiche immobiliari	7.205,00		7.205,00
- Spese specifiche beni strumentali		2.160,00	2.160,00
- Spese specifiche beni mobili ed immobili	6.768,31	2.182,57	8.950,88
TOTALE SPESE DIRETTAMENTE IMPUTABILI	13.973,31	4.342,57	18.315,88
Spese generali in % al totale entrate	25.172,58	18.801,01	43.973,59
ATTIVO REALIZZATO NETTO SPESE	80.224,11	66.046,97	146.271,08
RIPARTI EFFETTUATI			
- Prededuzione	0,00	5.095,43	
- Dipendenti 50%	0,00	30.477,25	
TOTALE RIPARTI EFFETTUATI	0,00	35.572,68	35.572,68
ATTIVO NETTO DA RIPARTIRE	80.224,11	30.474,29	110.698,40

Il riparto finale, che si sostanzia nelle seguenti voci, consente di chiudere la procedura con il pagamento integrale dei lavoratori dipendenti nonché il pagamento nella misura del 78,48% della Banca di Credito Cooperativo di S. Giorgio e Meduno, creditore ipotecario.

PROGETTO DI RIPARTO FINALE	importo
Liquidità sul c/c della Banca Credito Cooperativo Pordenonese (doc. 1)	136.366,88
- Credito Iva 2018 in compensazione con debiti tributari	5.521,00
- Interessi attivi netti stimati dalla Banca	7,65
Totale disponibilità	141.895,53
- Spese di procedura in prededuzione da sostenere	-31.197,13
A - Totale disponibilità da ripartire ai creditori	110.698,40
- pagamento al 78,48% del credito privilegiato ipotecario ex art. 2855 C.C.	80.224,11
- pagamento al 100% dei crediti privilegiati ex art. 2751 bis n. 1 C.C. – anche in surroga - con parziale rivalutazione, al lordo delle ritenute d'acconto	30.474,29
B – Totale riparto ai creditori	110.698,40
Somme residue = A - B	0

Credito privilegiato ex art. 2855 C.C. - ipotecario

Il riparto finale prevede, quindi, il pagamento di € 80.224,11 al creditore ipotecario Banca di Credito Cooperativo di S. Giorgio e Meduno, che si soddisfa sul ricavato dalla vendita degli

immobili gravati da ipoteca.

Il creditore ipotecario insinuatosi al passivo per l'importo di € 102.220,04 in privilegio ex art. 2855 C.C., verrà soddisfatto per il 78,48%.

Crediti privilegiati ex art. 2751 bis n. 1 C.C.

Le disponibilità della procedura, dopo aver corrisposto le somme spettanti al creditore ipotecario e detratto gli oneri prededucibili, ammontano ad € 30.474,29.

Il riparto finale prevede il pagamento residuo dei crediti ammessi al passivo ex art. 2751 bis n. 1 C.C. (lavoratori dipendenti e dell'Inps in surroga) ammontanti originariamente ad € 60.954,44 oltre rivalutazione ed interessi legali.

In data 31/01/2014, la scrivente aveva effettuato un riparto parziale a favore dei dipendenti, pagando a questi ultimi il 50% del loro credito in linea capitale, residuano da corrispondere pertanto € 30.477,22 oltre interessi e rivalutazione.

Considerato che le somme disponibili per i dipendenti e l'Inps in surroga ammontano ad € 30.474,29, la sottoscritta potrà pagare ai medesimi il credito residuo, senza rivalutazione ed interessi.

Nr. Stato Passivo	Dipendenti	Importo da stato passivo	riparto pari al 50%	Residuo retribuzioni	%	Importo da pagare
57	Anese Velino	538,91	269,46	269,46	0,8841	269,43
58	Zappetti Maria Rosa	1.093,87	546,94	546,94	1,7946	546,88
59	Migotti Catia	12.623,55	6.311,78	3.597,79	11,8048	3.597,44
	Inps in surroga Migotti Catia			2.713,99	8,9050	2.713,73
60	Fornasier Meri	18.958,51	9.479,26	3.748,55	12,2995	3.748,18
	Inps in surroga Fornasier Meri			5.730,71	18,8033	5.730,16
61	Cesaratto Giuseppe	11.229,65	5.614,83	5.614,83	18,4230	5.614,29
	Inps in surroga Cesaratto G.	11.699,23	5.849,62	5.849,62	19,1934	5.849,05
62	De Giusti Massimo	4.810,72	2.405,36	2.405,36	7,8923	2.405,13
	Totale	60.954,44	30.477,22	30.477,22	100,00	30.474,29

Le somme spettanti ai creditori interessati dal riparto finale che, alla data di esecuzione del riparto stesso, risulteranno irreperibili saranno depositate su un libretto di risparmio intestato alla procedura ed acceso presso la Banca di Credito Cooperativo Pordenonese sede di Pordenone.

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta dott.ssa Anna Grava, quale Commissario Liquidatore della cooperativa in intestazione, ai sensi dell'articolo 213 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267,

SOTTOPONE

all'Autorità di Vigilanza, rappresentata dalla Direzione Centrale Lavoro, Formazione, Istruzione e Famiglia, Servizio Vigilanza sulle Cooperative della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, il sopra riportato bilancio finale della liquidazione, l'unito conto della gestione ed il conseguente piano di riparto, e

CHIEDE

a norma dell'articolo 213 della legge fallimentare, l'autorizzazione al deposito del presente bilancio finale di liquidazione e del connesso piano di riparto presso la cancelleria del Tribunale di Pordenone.

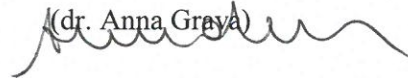
Di detto deposito verrà data notizia ai creditori ammessi allo stato passivo ai sensi di legge.

Con perfetta osservanza.

Pordenone, 25 ottobre 2018

Il Commissario Liquidatore

(dr. Anna Grava)



Allegati:

doc. n. 1 – saldo Banca di Credito Cooperativo Pordenonese

REGIONE FRIULI - VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE LAVORO, FORMAZIONE,
ISTRUZIONE E FAMIGLIA
SERVIZIO VIGILANZA SULLE COOPERATIVE

Esaminati il bilancio finale di liquidazione, il conto della gestione ed il piano di riparto finché sopra descritti, relativi alla COOPERATIVA LAITIERA SOCIALE COOPERATIVA DI VAZVASSOUS - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA se ne autorizza il deposito in Tribunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 213 del R.D. 16.3.1942, N. 267.-

Trieste, il 11 6 NOV. 2018



Firmato Da: GRAVA ANNA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1ccc03d018175e0ae7385856cb202316



Firmato Da: DALL'ARMELLINA LUCIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 382d83f48f05cd61a6efab947fe75167

